

РЕШЕНИЯ общего собрания собственников МКД № 3 ул. Строителей п.ст. Громово от 28.04.2021

Предложено	Результат голосования	ЗА(кв.м.)	ПРОТИВ(кв.м.)	Воздержалось(кв.м.)	Недействительно(кв.м.)	Кворум
Утвердить Председателем собрания Богрий Т.Е. кв.21. Секретарем собрания Егорову Э.Н. - УК Членами счетной комиссии Кускову Т.Ф., Анисеня Л.Ф.	Принято	2 135,58	0,00	0,00	107,50	имеется
Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2020 год.	Принято	2 135,58	0,00	0,00	107,50	имеется
Утвердить Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.	Принято	2 058,03	14,92	62,63	107,50	имеется
Утвердить размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 23,15 руб/м2 с 01.08.2021 по 31.07.2022г	Не принято	0,00	2 079,57	62,63	100,88	имеется
Произвести расчет за выполненные работы по Текущему ремонту на сумму 46 886,81 рублей в размере 1,41 руб/м2 в течение 12 месяцев с 01.08.2021 г.	Принято	2 135,58	0,00	0,00	107,50	имеется
Утвердить накопительный ремонтный фонд по статье текущий ремонт в размере 3,00 руб/м2 на период с 01.08.2021 по 31.07.2022гг.	Принято	2 072,95	0,00	62,63	107,50	имеется
Выполнить работы по капитальному ремонту фасада: Установка окон в подъездах.	Принято	2 135,58	0,00	0,00	107,50	имеется
Утвердить сметную документацию по капитальному ремонту фасада: Установка окон в подъездах на сумму 556 344,00 рублей.	Принято	2 135,58	0,00	0,00	107,50	имеется
Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту фасада: Установка окон в подъездах, ПИР установленный региональной программой капитального ремонта в 2023-2025 гг на 2021 год	Принято	2 135,58	0,00	0,00	107,50	имеется
Для выполнения работ по капитальному ремонту - использовать средства собственников: на специальном счете дома в размере 556 344,00 рублей	Принято	2 135,58	0,00	0,00	107,50	имеется
Для выполнения работ по капитальному ремонту выбрать подрядную организацию ЗАО «ТВЭЛОблСервис». Утвердить условия договора подрядной организации ЗАО «ТВЭЛОблСервис».	Принято	2 135,58	0,00	0,00	107,50	имеется
Выбрать Богрий Т.Е. собственник кв.21 д.3 ул. Строителей п.ст. Громово лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников.	Принято	2 135,58	0,00	0,00	107,50	имеется
Выполнить работы по капитальному ремонту инженерных систем 1)горячего водоснабжения: Замена лежак ГВС 2) холодного водоснабжения: Замена лежак ХВС.	Принято	2 142,06	0,00	0,00	131,67	имеется
Утвердить сметную документацию по капитальному ремонту инженерных систем 1)горячего водоснабжения: Замена лежак ГВС на сумму 245 986,00 рублей. 2) холодного водоснабжения: Замена лежак ХВС на сумму 245 986,00 рублей.	Принято	2 142,06	0,00	0,00	131,67	имеется
Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных систем 1)горячего водоснабжения: Замена лежак ГВС 2) холодного водоснабжения: Замена лежак ХВС, ПИР установленный региональной программой капитального ремонта в 2023-2025 гг на 2021 год	Принято	2 142,06	0,00	0,00	131,67	имеется
Для выполнения работ по капитальному ремонту - использовать средства собственников: на специальном счете дома в размере 491 972,00 рублей	Принято	2 142,06	0,00	0,00	131,67	имеется
Для выполнения работ по капитальному ремонту выбрать подрядную организацию ЗАО «ТВЭЛОблСервис». Утвердить условия договора подрядной организации ЗАО «ТВЭЛОблСервис».	Принято	2 142,06	0,00	0,00	131,67	имеется
Выбрать Богрий Т.Е. собственник кв.21 д.3 ул. Строителей п.ст. Громово лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников.	Принято	2 142,06	0,00	0,00	131,67	имеется
Взыскать задолженность по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет регионального оператора	Принято	2 154,99	0,00	0,00	118,74	имеется
Поручить УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" через суд взыскивать задолженность.	Принято	2 154,99	0,00	0,00	118,74	имеется
Затраты, связанные с судебными расходами по взысканию задолженности, внести в статью "Содержание"	Принято	2 110,16	44,83	0,00	118,74	имеется
Взысканные денежные средства по судебным актам направлять на расчетный счет ЗАО "ТВЭЛОблСервис"	Принято	2 154,99	0,00	0,00	118,74	имеется
Поручить ЗАО "ТВЭЛОблСервис" взысканную задолженность по оплате капитального ремонта перечислять через АО "ЕИРЦ" на специальный счет.	Принято	2 154,99	0,00	0,00	118,74	имеется